

1.土地



建築条件無売土地

お好みの工務店等で
建築していただけます



FRESCOミニ田中里の-front店・・・約290m
生鮮館なかむら里の-front店・・・約390m
イズミヤ高野店・・・約610m



京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2
☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667
宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号
E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等も
お任せ下さい!

取引態様	売主
報酬形態	
報酬率/額	2%(税込)
広告	ポータルサイト以外可

物件種目	売土地②号地	用途	
価格(総額)	2,980万円	3.3㎡ 単価	約139.3万円
物件所在	京都市左京区田中大久保町57-2		
交通状況	叡山電鉄叡山本線 元田中 駅	徒歩4分	
土地面積(実測)	70.71㎡	21.38坪	私道面積 (別途)
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> Wワークゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 他		
接道状況	北側公道 幅員約5.90mに 約4.57m 接面		
位置指定		番号	
建築条件	無	国土法届	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	15m第2種高度、準防火、山並み背景型建造物修景		
地勢	平坦	付帯権利	
現況	更地	引渡	即時
備考	養徳小学校・・・約240m 高野中学校・・・約460m		

