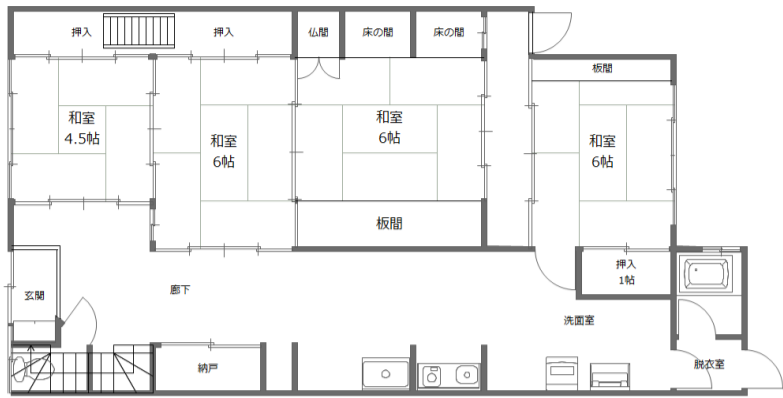
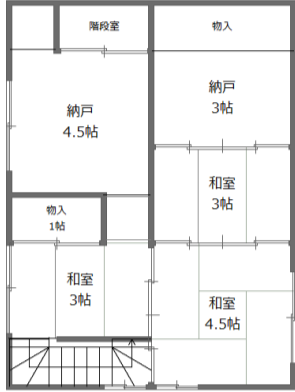


伝説に彩られた京の奥座敷  
鞍馬本町 未改装京町家

京町家  
プロフィール  
取得済



1階平面図



■お好きな工務店などで自由な  
リフォームをお楽しみください。  
■南側には鞍馬川の清流が流れます。

- 鞍馬郵便局・・・約240m
- 鞍馬寺仁王門・・・約510m
- 鞍馬小学校・・・約780m



京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2  
☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667  
宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号  
E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等も  
お任せ下さい！

取引態様	売主
報酬形態	
報酬率/額	税込2%
広告	ポータルサイト以外可

物件種目	中古戸建		
価格(総額)	1,980万円	内消費税額	込
物件所在	京都市左京区鞍馬本町92		
交通状況	叡山電鉄鞍馬線	鞍馬 駅	徒歩4分
土地面積(公簿)	135.53㎡	40.99坪	私道面積 (別途)
建物面積	1F	105.41㎡	2F
	3F		延べ 105.41㎡ 31.88坪
建築構造	木造	間取り	6 LDK+N
階数	地上 1 階 建	地下	階
築年月	昭和24年11月	駐車場	有 1台
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 他		
	接道状況	北西 側 公道 幅員約6.00mに 約7.50m 接面	
位置指定	無	番号	
国土法届		土地権利	所有権
付帯権利		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	30%	容積率	100%
法令上の制限	風致地区第2種地域、鞍馬特別修景地区、土砂災害警戒区域等		
現況	空家	引渡し	即時
備考	本物件は登記簿上、平家建となっておりますが、実際には厨子二階約39㎡があります。		
	■上・下水道は前面道路からの引込工事を行う必要があります。 ■本物件は京都市の京町家個別認定取得済みです。		

