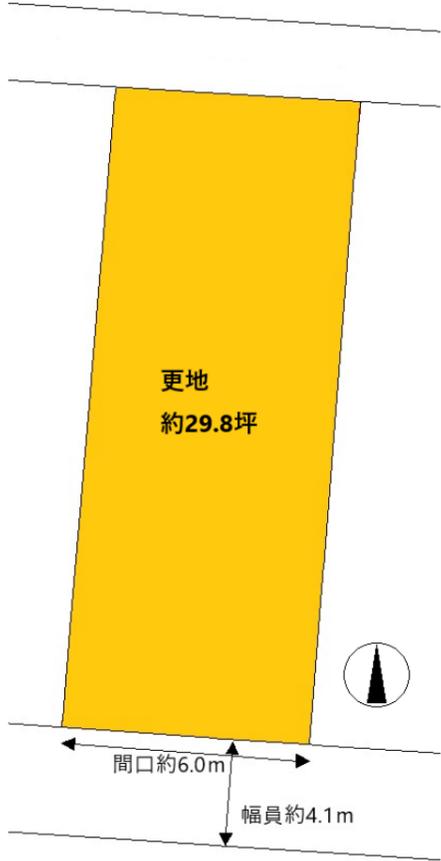


# 建築条件無売土地

お好みのハウスメーカーや工務店で  
建築していただけます



- 業務スーパー大手筋店・・・約130m
- 大手筋商店街・・・・・・・・約220m
- ファミリーマート片原町店・・・約30m
- 伏見区役所・・・・・・・・約350m
- 伏見中央図書館・・・・・・・・約345m



京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2  
 ☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667  
 宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号  
 E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等も  
お任せ下さい！

取引態様	売主
報酬形態	
報酬率/額	2%(税込)
広告	ポータルサイト以外可

物件種目	売土地	用途	
価格(総額)	3,580万円	3.3㎡ 単価	約119.7万円
物件所在	京都市伏見区片原町290-3		
交通状況	京阪本線	伏見桃山 駅	徒歩9分
	近鉄京都線	桃山御陵前 駅	徒歩10分
公簿	98.79㎡	29.88坪	私道面積 --- (別途)
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 他		
	南側 公道 幅員約4.10m に 約6.00m 接面 北側 非道路 幅員約2.5m に 約6.0m 接面		
位置指定	無	番号	
建築条件	無	国土法届	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
法令上の制限	準防火、15m第3種高度、旧市街地型美観、宅造		
地勢	平坦	付帯権利	
現況	更地	引渡	即時
備考	伏見板橋小学校・・・約720m		
	伏見中学校・・・・・・約490m		

